

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata ALEXANDRU VALENTIN CNP ..... șsa de comunicare în: localitatea PROIEȘTI str. CARBONARI 26A nr. 11 bl. A et. 6 ..... ap. 28 ..... judetul/sectorul RAHOVA codul postal ..... e-mail ..... tel. ...., vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,9680 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 11.000 EURO (lei).

Subsemnatul/Subsemnata ALEXANDRU TUDOR URSIC CNP ..... șsa de comunicare în: localitatea PROIEȘTI str. ȘIȘOVIU 498 nr. - bl. - et. - ..... ap. - ..... judetul/sectorul RAHOVA codul postal ..... e-mail ..... tel. ...., vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,9680 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la prețul de 11.000 EURO (lei).

Subsemnatul/Subsemnata ALEXANDRU ADRIAN ALEXANDRU CNP ..... șsa de comunicare în: localitatea PROIEȘTI str. REPUBLICII 167 nr. 248 bl. - et. 3 ap. 42 ..... judetul/sectorul RAHOVA codul postal ..... e-mail ..... tel. ...., vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,9680 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 11.000 EURO (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specifi care	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observatii
	Orasul/ Boldești Scăeni	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	N u m ar tar la/ lot		
		Suprafata totala	Cota-parte					
Se complete aza de catre vanzator.		<u>0,9680</u>	<u>1/1</u>	<u>278579</u>	<u>278579</u>	<u>32</u> <u>1158</u> <u>1158/1</u>	<u>vile</u> <u>fovest</u>	
Verificat primarie		✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

P. ADRIAN CARH EMIREL  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

.....  
Data 02.08 2023

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. <u>333</u> din <u>02.08.2012</u> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala- Boldesti Scăeni	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 39 depuse de  
BUNĂREANU VALENTIN, BUNĂREANU TUDORU VASILE, BUNĂREANU ALEXANDRU  
in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor  
cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	<u>7</u>	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	<u>7</u>	
2.		



preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	TUDORAN LORIN GABRIEL	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	7	
2.		

Primar,  
BUCUROIU CONSTANTIN

.....

Secretar general primarie,  
TUDOR FLORINA NELI

.....

Data ..... 02.08.2023

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 338 din 02.08.2023
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti Scaeni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui Tudoran Lorin Gabriel, in calitate de preemptor rang III, avand domiciliul in orasul Boldesti Scaeni, str:

, jud Prahova- Oferta de vanzare nr. 39 din data de 02.08.2023, depusa de dl Dunăreanu Florin Vasile, de dl Dunăreanu Adrian Vasile și de dl Dunăreanu Valentin privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,9680 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 27849, nr. carte funciara 27849, nr. tarla 37, nr. parcele 1558 și 1558/1, categoria de folosinta vie și fâneață, la pretul de 11000 euro, afisata la sediul/site-ul *pbs.infoprimarie.ro* al Primariei orasului Boldesti Scaeni, judetul Prahova.

Primar,  
BUCUROIU CONSTANTIN

.....

Secretar general primarie,  
TUDOR FLORINA NELI

.....

Data 02.08.2023

ORAȘUL BOLDEȘTI-SCĂENI  
NR 339/03.08.2023

Proces verbal  
de încheiere a etapei de notificare a preemtorilor

Întocmit astăzi, 03.08.2023, cu ocazia încheierii etapei de notificare a preemtorilor existenți în cadrul ofertei nr 39/02.08.2023, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Oferta de vânzare sus- menționată, împreună cu lista preemtorilor a fost afișată la sediul Primăriei orașului Boldești Scăeni, Calea Unirii, nr 67 și pe site-ul instituției.

Un exemplar al prezentului proces verbal se afișează și sunt aduse la cunoștința publică prin modalitatea sus- arătată.

Inspector,  
Maria Manole